

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 5 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 99

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1930 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

6. Την 7796/1991 πράξη συναίνεσης, ενώπιον της συμβολαιογράφου Χαλανδρίου Γεωργίας Αχουρή - Μήτσια, των Περικλή Παρθενίου και Ιωάννη Παρθενίου, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 6378/1989 δήλωση των παραπάνω ιδιοκτητών περί εκχωρήσεως δικαιώματος αποζημιώσεως ρυμοτομουμένων τμημάτων οικοπέδου, γενομένης ενώπιον της ιδίας συμβολαιογράφου.

8. Την από 12.12.1990 (αριθ. πρωτ. 81142/1990) αίτηση των Ιωάννη Παρθενίου και Περικλή Παρθενίου.

9. Την 264/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 32537/26.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση των σχετικών τεχνικών μελετών, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 17.1.1979 (Δ' 114) Π.Δ/γμα ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στην οδό Δημοσθένους, μεταξύ των 748 και 750 οικοδομικών τετραγώνων, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Περικλής Παρθένιος και Ιωάννης Παρθένιος, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Δ, Γ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103337/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή: 51,00 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψηςς: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,9.

δ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες, που αντίστοιχούν σ' αυτό 45,90 τ.μ. (20,40 από ισόγειο και 25,50 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 31,64 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο στο εναπομένον μετά τη ρυμοτομία ακίνητο (ωφελούμενο) όπως αυτό φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Ζ, Ε, Α στο ίδιο διάγραμμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 34,80 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 31,64 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου,.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 456,13 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 39,72%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,1014.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: έντεκα μέτρα και εξήντα εκατοστά του μέτρου (11,60 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103337/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Περικλή Παρθενίου και Ιωάννη Παρθενίου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 14,26 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

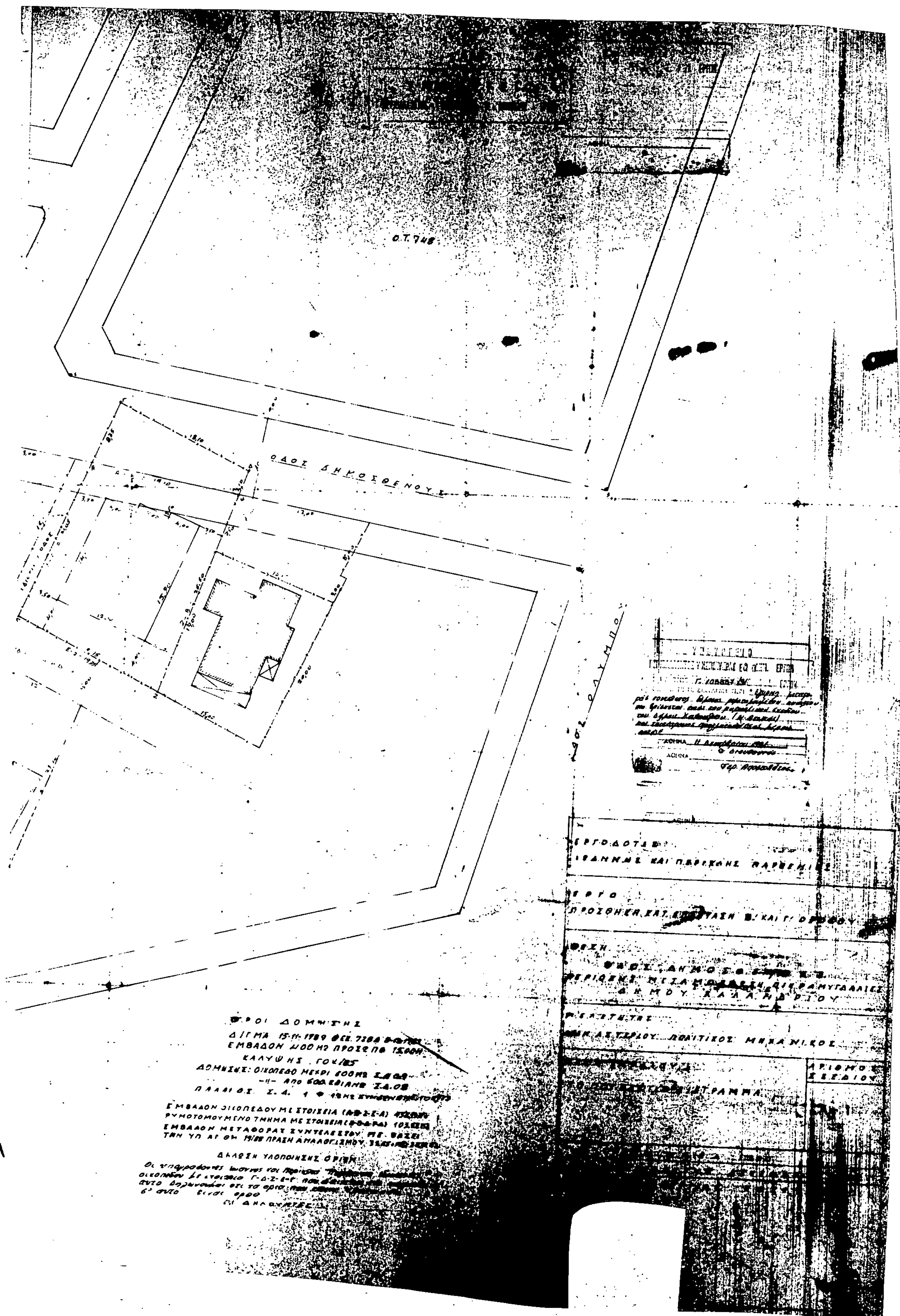
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


746
Ο.Τ. 747
Ο.Τ. 547
Ο.Τ. 746
Ο.Τ. 747
Ο.Τ. 748
Ο.Τ. 749
Ο.Τ. 750
Ο.Τ. 543
Ο.Τ. 751


Ο.Τ. 748
ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΟΛΥΜΠΟΥ
ΕΡΓΟΔΟΤΑΙ
ΕΡΓΟ
ΘΕΣΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΙΓΜΑ 15-11-1989
ΚΑΛΥΨΗΣ
ΔΟΜΗΣΗΣ: ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕΧΡΙ 600 Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ
ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1930 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

6. Την από 14.8.1990 αίτηση του Εμμανουήλ Γ. Βουδήμου.

7. Την 92/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 28359/1.4.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 11.12.1989 Π.Δ/γμα (Δ' 13/11.1.1990) από το βαρυνόμενο ακίνητο (διατηρητέο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί των οδών Νεκταρίου και Νέστορος, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1493/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Εμμανουήλ Βουδήμου, σε άλλο ακίνητο ωφελούμενο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βούλας (Ν. Αττικής), επί της οδού Λυκούργου 2, φερόμενο ως ιδιοκτησία του ανωτέρω, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 80467/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 52,44 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 53,60 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου,.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 717,57 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης: 0,873.

γ. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 15 μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 80467/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 1493/1990 τίτλου στο όνομα Εμμανουήλ Γ. Βουδήμου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 2,60 τ.μ. (56,20 τ.μ. - 53.60 τ.μ. = 2,60 τ.μ.).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Σχηματική Τομή.

(ΔΓ) = 20.10

(ΑΒ) = 20.10

(ΒΓ) = 35.70

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

εργοδότης:

έργο:
Προσθήκη χώρων γραφείων και σταθμεύσεως στην PILOTIS υπάρχοντος

θέση:
Οδός Λυκούργου 2 - Βούλα

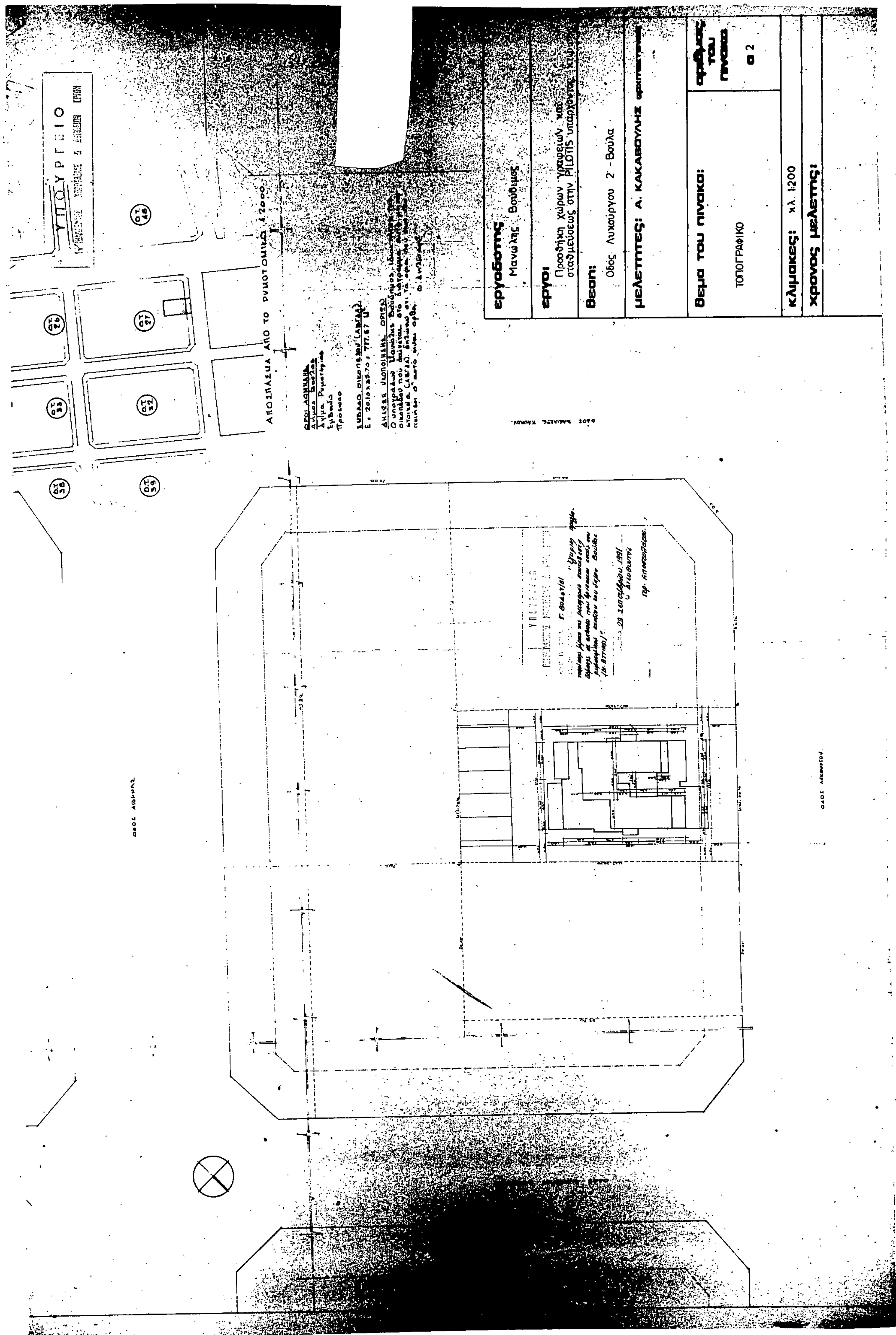
μελετητές: Α. ΚΑΚΑΒΟΥΛΗΣ αρχιτέκτονας

θέμα του πίνακα:
Διάγραμμα καλύψεως

αριθμός του πίνακα
α 3

κλίμακες: κλ. 1:100

χρονος μελετης:


εργοδότης
Μανώλης Βοϊδιμος
έργο
Προσθήκη χώρων γραφείων και σταθμεύσεως στην PILOTIS υπάρχοντος κτιρ.
θέση
Οδός Λυκούργου 2 - Βούλα
μελετητές: Α. ΚΑΚΑΒΟΥΛΗΣ αρχιτέκτων
θέμα του πίνακα
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
κλίμακες: κλ. 1:200
χρόνος μελέτης
αριθμός του πίνακα
α 2
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ 1:2000
ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΟΔΟΣ ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 295/5 (3)

Τροποποίηση όρων δόμησης της περιοχής Καρέα του εγκεκριμένου Ρ.Σ. Βύρωνα και συγκεκριμένα σε ολόκληρα τα Ο.Τ. 520, 521 και 524 με καθορισμό μεγίστου επιτρεπομένου ύψους 14,00 μ. και λόγω ΠΙΛΟΤΙΣ 15,00 μ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) Ν.Δ/γμα και με την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1 εδαφ. β).

5. Την υπ' αριθμ. 15 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Αθηνών, της 38ης συνεδρίασης στις 13.12.91, αποφασίζουμε:

1. α) Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων δόμησης στην περιοχή Καρέα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βύρωνα με τον καθορισμό μεγίστου επιτρεπομένου ύψους 14,00 μ. και λόγω ΠΙΛΟΤΙΣ 15,00 μ. σε ολόκληρα τα Ο.Τ. 520, 521 και 524 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που συνοδεύει την απόφαση και δημοσιεύεται μαζί της.

β) Κατά τα λοιπά να ισχύσουν οι διατάξεις του ΓΟΚ/85.

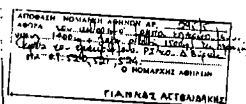
2. Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιεύσής της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Εξακολουθούν να εφαρμόζονται μέχρι της δημοσιεύσεως της παρούσης τα ισχύοντα ύψη στις περιπτώσεις υποβολής μελετών για την έκδοση οικοδ. αδειών προ της 20.9.91 ημερομηνία αναστολής εκδόσεως οιχ. αδειών και εκτελέσεως οικοδ. εργασιών (ΦΕΚ 626Δ/20.9.91) και εφόσον είναι σύμφωνες με τις προδιαγραφές του από 3.9.83 Π.Δ. ΦΕΚ 394Δ/8.9.83 περί τρόπου εκδόσεως αδειών.

Αθήνα, 16 Ιανουαρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΙΔΑΚΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ





ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
20-1-92

